



РЕДКИ МЕТАЛИ-ЕООД

1830, София-Бухово, тел. , факс: 987-72-71

ДОКЛАД ПО ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ОПР И БАЛАНС НА “РЕДКИ МЕТАЛИ” ЕООД към 31.12.2007г.

УПРАВИТЕЛ:



ИНЖ. Ц. ЦОНЕВ

I. ПРАВЕН СТАТУТ И РЕГИСТРАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

“Редки метали” ЕООД е дружество със 100 % държавно участие, регистрирано от СГС по фирмено дело № 26428/91г. на основание Разпореждане на Министерски съвет № 22 от 23 септември 1991 година, със седалище и адрес на управление София - гр. Бухово, ул. Младежка № 1, Булстат 831641581.

С Решение № 9 от 04.07.2003 година Софийски градски съд Фирмено отделение прекратява Еднолично ООД с фирма “Редки метали” ЕООД и обявява същото в ликвидация със срок за ликвидацията 12 месеца, и вписва като ликвидатор Недка Николова Величкова.

С Решение № 10 от 20.08. 2004 година Софийски градски съд Фирмено отделение вписва удължаване срока на ликвидация на Еднолично ООД с фирма “Редки метали” ЕООД (в ликвидация) до 27. 08. 2006 година.

С Решение № 11 на СГС Фирмено отделение от 15. 08. 2005 година е вписан като втори ликвидатор Георги Иванов Иванов.

С Решение № 12 от 14. 03. 2006 г. Софийски градски съд Фирмено отделение заличава като ликвидатори Недка Николова Величкова и Георги Иванов Иванов, удължава срока за ликвидация до 31.12. 2006 г. и вписва като ликвидатор Атанас Лазаров Меченов.

С Решение № 13 от 18.07. 2006 година СГС Фирмено отделение заличава като ликвидатор Атанас Лазаров Меченов и вписва като ликвидатор Цоньо Найденов Цонев.

С Решение № 14 от 21.12. 2006 г. СГС Фирмено отделение удължава срока за ликвидация до 31.12. 2007 г.

С Решение № 15 от 27.03. 2006 г. по фирмено дело № 26428/1991г. СГС Фирмено отделение „ВПИСВА в Регистъра за търговски дружества, том 5, стр.150, парт.№ 209 на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „РЕДКИ МЕТАЛИ” ЕООД СЛЕДНИТЕ ПРОМЕНИ:

На основание чл.274 т.3 продължава дейността на дружеството.

Вписва като управител Цоньо Найденов Цонев, ЕГН 5108207403

Вписва нов учредителен акт.

II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ.

Дружеството е собственик на ДМА с балансова стойност в размер на 630 000 лева. През 90^{-те} години са издадени актове за собственост върху сгради и земя на територията на бившите поделения – МДП “ВЪЗХОД”, МДП „ДРУЖБА”, МДП “СЕПТЕМВРИЙЦИ”.

Няма издадени АДС или нотариални актове за собственост върху недвижими имоти, собственост на дружеството, както следва:

1. Терен с площ от 1205 дка., който включва площадка за пречиствателна станция, терен за открит склад за готови строителни елементи и терен за хвостохранилищата и съоръженията към тях в землището на град Бухово и село Желява.

2. Сграда в груб строеж, представляваща „Младежки дом” в УПИ в центъра на село Смоляновци.

3. Терен извън границите на ПУП на с.Смоляновци с построените в него две сгради - битова сграда и ремонтна работилница, завършени в груб строеж.

Горните сгради се водят в сметка 207 - незавършено строителство.

4. УПИ, находящи се в кв.147 (стар кв.103), парцел XVIII по подробния устройствен план на гр.Разлог.

Дружеството разполага с преписката по отчуждаване, оценка и заплащане на земята на бившото ДЗС“Никола Парапунов”- Разлог през 1968г. В последствие терена е включен в регулация и отреден за жилищно и обществено строителство. Същият частично е застроен със жилищни сгради, гаражи, хидрофор и парокотелна. Хидрофора и парокотелната са въведени в експлоатация с акт 16, утвърден от ²

Генералния директор на ДСО “Редки метали” на 10.06.1977г. В акта за собственик и инвеститор на обекта е записано ДСО “Редки метали” – РУ “Дружба” с.Елешница.

Събрани са част от необходимите документи за доказване собствеността върху земите в гр.Разлог и сградите, представляващи хидрофор и парокотелна.

За земята в землището на гр. Бухово и с. Желява, върху която са изградени двете хвостохранилища, е изискано и получено заверено копие на РМС № П-1052 от 13.06.1961 г. и скицата към него. Изготвени са скици от фирмата, поддържаща кадастъра на земеделските земи в район Кремиковци и съответните протоколи от Земеделската служба към него. Направена е данъчната оценка на земята и са получени писма от МРРБ, Областният управител на Област София – град и Кмета на Кремиковски район към Столична община, че терените не са актувани като държавна и/или общинска собственост.

Издадено е удостоверение от Кмета на Кремиковски район, че за въпросните имоти няма реституционни претенции.

Всички материали са представени пред нотариус, с район на действие гр.София, за издаване на констативен нотариален акт. Подготвена е от нотариуса молба декларация, която е представена за заверка от кмета и секретаря на Кремиковски район при Столична община.

По-сложен е въпроса със събирането на необходимите документи за терена в кв.“Саровица” по подробния план на гр.Разлог. Поддържащата фирма на кадастъра за региона е натоварена и бавно изпълнява преписките по попълване на кадастъра. След завършване на процедурата по попълване на кадастъра и регистъра на имотите, преписката ще се представи пред Нотариус, с район на действие гр.Разлог, за издаване на констативен нотариален акт за собственост.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

От подробно описания предмет на дейност в чл.7 на Учредителния акт в момента дружеството извършва:

Поддръжка, контролни измервания и охрана на Хвостохранилищата и хидротехническите съоръжения към тях, находящи се в землището на гр. Бухово, поддръжка и охрана на сградния фонд в землището на гр. Смолян и региона, с. Елешница и гр. Разлог, землището на с. Смоляновци, община Монтана.

За организирането и извършването на поддръжката, контролните измервания и охраната на Хвостохранилищата и хидротехническите съоръжения към тях в дружеството е създадена структурна единица „Цех хвостохранилище” с числен състав по щатно 15 човека. Заетите бройки към 31.12.2007г. са 13.

Ежемесечно, а при покачване на нивата ежеседмично, се извършва измерване на водните нива в пиезометрите в тялото на основната стена на новото хвостохранилище. Данните от измерванията се обработват и нанасят на графични приложения по профили. Получените резултати се анализират и сравняват с теоретичните разчетни схеми. Въз основа на анализа на резултатите се правят изводи за положението на депресионната повърхнина в тялото на стената – респективно устойчивостта и конструктивната сигурност на съоръжението.

Извършени са геодезични измервания за следене на хоризонталните и вертикални деформации на стената.Изготвен и предаден е отчета от изпълнителя.

Анализа на получените данни през отчетния период показва, че положението на депресионната крива е по-ниско от разчетните теоретични схеми, а деформациите са в рамките на допустимите.

В резултат правим извода, че на този етап съоръжението е стабилно и няма непосредствен риск за хората, околната среда и материалните ценности.

В съответствие с изискванията на „Оценката за риска на работните места”, изготвена от специалист по трудова медицина, работниците са оборудвани с необходимото работно облекло и лични предпазни средства. Ежемесечно се предоставят индивидуални дозиметри за следене дозата на облъчване при работа в среда с йонизиращи лъчения. За всеки работник в среда с ИЙЛ се води индивидуална карта.

Максималната доза от външно облъчване на едно лице за 2007г. е 4.05mSv при допустима 6.0 mSv за година.

За работата по охраната в цеха се водят дневници за инструктаж и спазване на изискванията по безопасност и здраве, дневник за състоянието на хидротехническите съоръжения и направените отчети на мерните лати, наличието на водно ниво и наличието на наноси в отбивния канал.

Изготвен е от лицензирана фирма доклад за съответствие на работен проект за обект „Неотложни аварийно-възстановителни работи на стената на хвостохранилище” - гр.Бухово. Докладът е представен в столичната ДАГ за издаване на разрешение за строеж. За съжаление след три месеца специалистите от ДАГ не се произнасят по проекта. Устното им становище е, че това е ремонт и не е необходимо разрешение за строителство по реда на ЗУТ.

За хвостохранилището има „Авариен план”, съгласуван по съответния ред. Съгласно заповед на Областния управител на Област София-град през отчетния период са извършени две проверки на хвостохранилищата в землището на град Бухово и собственост на дружеството. В съответствие с предписанието на комисията е извършено почистване на бермата и откосите на канала над бетоновата му облицовка. Предстои възлагането на строителството по проекта за възстановяване геометрията на сухия откос на стената и направата на канавки за отвеждане на повърхностните води от откосите и бермите на стената в долния участък на хвостохранилището.

Изготвена е нова оценка на неоперативните материални активи, съобразена със състоянието на активите, предназначението им и пазарния интерес. Получено е разрешение от АП за продажба на тези активи и след решение на Министъра на икономиката и енергетиката за продажба по реда на чл.17 от Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала материалите ще се обявят за продажба до изчерпване на количествата.

В съответствие с указанията, изпратени с писмо изх.№ 26-Р-38 от 16.08.2007г. на МИЕ, дружеството сключи договор за наем на 1800 м². застроена площ, представляваща част от сградата на бившото Централно управление на ДФ „Редки метали”.

Поради наличието на множеството неизползваемо и остаряло канцеларско оборудване и обзавеждане, значителните по обем неоперативни материални активи съхранени в сградата, дружеството заема помещения от сградата с площ около 2800 м². Задачата е максимално бързо да се продаде по законния ред канцеларското оборудване и обзавеждане. Така дружеството ще освободи част от заетите помещения и разположи само в наетата по договор площ от 1800 м².

През отчетния период в дружеството има постъпило искане за продажба чрез пряко договаряне на обособена част МДП "Септемврийци". В съответствие с проведените разговори със специалисти от МИЕ дружеството е изискало и получило заверени копия от решения на Комисията за земята. Започната е процедура по изготвяне на скици, данъчна оценка и други необходими документи за издаване на нотариален акт. След издаване на нотариален акт ще се възложи изготвянето на оценка от лицензиран оценител. Въз основа на изготвената и приета оценка ще се иска разрешение за продажба от АП.

При положителен отговор от АП дружеството ще внесе предложение в МИЕ с искане за разрешение за продажба по реда на чл.17 от „Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала”

С Решение на МС и последвало Разрешение на собственика на капитала дружеството е предоставило заем на „Булгаргеомин” ЕООД в размер на 5 295 920.лева. за срок от шест месеца. Заема е обезпечен със залог. Срока на договора за залог е изтекъл на 24.10.2007г. като задължението на „Булгаргеомин” ЕООД с начислените лихви към 31.12.2007г. възлиза на 5 734 843.90 лв.

Междувременно „Булгаргеомин” ЕООД е обявено в несъстоятелност. На първото съдебно заседание дружеството не бе включено в представения на съда от временния Синдик списък на кредиторите. В законния срок бе подадена жалба. Насроченото за разглеждане на жалбата заседание от друг съдебен състав на СГС 4

на 26.10.2007г. е отложено. Причината за отлагане на съдебното заседание е неспазване на законния срок за провеждане на заседанието след публикуване на обявата за това в ДВ.

Насроченото заседание за 26.11.2007г., е отсрочено за 21.01.2008г., очакваме определение.

През отчетния период бе извършена обработката на наличните 2283 папки с класифицирана информация, всяка съдържаща средно 450 – 500 страници. На основание заповед РД № 09-15/24.07.2007г. на управителя на дружеството на Комисия от лица, имащи достъп до класифицирана информация, е възложено да преразгледа създадената през периода 1952-1992г. класифицирана информация в дружеството. За резултата от подробното разглеждане на материалите е изготвен и представен протокол от 09.10.2007г.

Описаните 1995 бр. папки, съдържащи материали с класифицирана информация в Приложение № 1 на протокола, са с премахнато ниво на класификация, съгласно чл.50, ал.2, т.1 и т.3 от ППЗЗКИ.

Тези материали не са ценни по смисъла на Закона за националния архивен фонд, защото нямат историческо, практическо и справочно значение, съгласно официалното становище на ЦДА, изпратено с писмо изх.№ 26-00-54 от 07.05.2007г.

В резултат комисията препоръчва да се унищожат описаните в Приложение №1 материали, преди изтичане на едногодишния срок на декласификация съгласно чл.121, ал.1, т.2, т.3 и т.4 от ППЗЗКИ, след утвърждаване на протокола.

С протокол на същата комисия от 16.11.2007г. е констатирано унищожаването на 1995 бр. папки чрез изгаряне в съществуващата за целта пещ в помещението за „секретна служба“ и архив на дружеството.

Описаните в Приложение №№ 2 и 3 на протокола 268 броя папки, съдържащи материали с класифицирана информация, са с премахнато ниво на класификация до „явно“, съгласно чл.50, ал.2, т.1 и т.3 от ППЗЗКИ, но са с дългосрочно практическо и справочно значение в областта на рудодобива. Остават на съхранение в дружеството, поради необходимостта за работа с тях в пряката дейност на „Редки метали“ ЕООД.

IV. ПОГАСЯВАНЕ НА СТАРИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

От промяната в състоянието на дружеството през месец март 2007г. до 31.12.2007г. по изпълнително дело 4255/2003 на РД на АДВ – София е извършена продажба на ДМА.

Приходите от продажба са в размер на 721 435.48лв. при балансова стойност на ДМА в размер на 561 149.33 лв. Тази балансова стойност е актуализирана през януари 2007г.

По Ревизионен акт № 2381 / 15.01.2007г. за стари задължения, допълнително са погасени 597 091.29 лева. Задълженията на дружеството по този Ревизионен акт са общо в размер на 848 806.55 лева, от които 421 653.87 главница и 427 152.68 лева лихви. По този ревизионен акт остава непогасено задължение към АДВ в размер на около 59 х.лева. Това задължение е обезпечено с възбранени, оценени и обявени за продажба чрез търг на ДМА в гр. Смолян от РД на АДВ – София, през месец октомври 2007г.

Независимо от обжалването на ревизионния акт до изготвянето на баланса – 12.03.2008г. продажбата е извършена и принудителното изпълнение на акта е събрано на 100% от РД на АДВ – София. Предстои прекратяване на изпълнителното дело.

Жалбата по горния Ревизионен акт чрез НАП до съответния Административен съд е за сума в размер на 536 963.14 лева, от която 239 465.08 лева главница, 297 201.16 лихви за ДОО и лихва за здравно осигуряване в размер на 296.90 лева.

Софийският административен съд I-во отделение, 9 състав с Решение от 24.09.2007г. е уважил жалбата на дружеството и отменил акта за сума в размер 536 666.24 лева.

Решението на САС е обжалвано от НАП в законния срок. Делото е насрочено във ВАС на 14.02.2008г. Заседанието на съда е проведено и делото е върнато на САС за ново разглеждане, съгласно указанията на ВАС от друг съдебен състав.

Решение София

Изплатените от началото на годината до 31.12.2007г. заплати за минали периоди на работници от МДП “ВЪЗХОД”, МДП „ДРУЖБА” и МДП “СЕПТЕМВРИЙЦИ” са в размер на 115 545.85 лева.

Изплатени са средства по влезли в сила съдебни решения за професионални заболявания в размер на 238 793.48 лева.

Изплатени са и лихвите по горните съдебни решения за професионални заболявания, лихви и обезщетения за трудови спорове в размер на 177 738.35 лева.

V. АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ

Дружеството е акционер в "Екотур"АД - София.

До 31.12.2007г., независимо от изпратеното писмо, придружено с копие от писмото на Министерството изх. № 26-Р-91 /31.01. 2007 г., с което се определя представител на собственика на капитала на „Редки метали” ЕООД в събранието на акционерите на АД и предложение за промяна в състава на съвета на директорите до момента това не е извършено от АД.

След настояване от наша страна бе договорена и проведена среща с Председателя на съвета на директорите на 25.10.2007г. В резултат от проведените разговори очакваме покана и/или известие в Д.В. за дата на събранието на акционерите в „Екотур” АД – София.

По баланс до момента „Екотур” АД работи на загуба и „Редки метали” ЕООД не получава дивиденди.

VI. СЪДЕБНИ ДЕЛА

Отчета за движението на гражданските дела от и срещу дружеството до 31.12.2007г. се представя отделно.

Като резултат от изплащането на старите задължения към работниците са прекратени всички дела за неизплатени трудови възнаграждения.

Не така стой въпроса с делата свързани с професионални заболявания. Рисково е да се дава прогноза за тенденцията при тях. Влезлите в сила съдебни решения потакива дела са изпълнени.

“Редки метали” ЕООД (л) има заведени три съдебни дела с предявени иски за **749 953.00** лева.

Тези дела са:

- гр.д. 502/02 г. по чл.145 от ТЗ срещу Валентин Костов - за нанесени вреди на дружеството за 106 490.00 лв.

Искът е уважен за 46290.00 лв. Решението е обжалвано пред САС за 60200.00лв. Насрочено е заседание на САС на 21.02.2008г.

- в движение е търг.д. 12/2007 на Силистренски ОС за 96 000.00 лв. срещу ЗК “Крановски рай” – Силистра. През отчетния период делото е отлагано три пъти по вина на ответната страна. Насроченото заседание на съда на 27.11.2007г. е проведено и се чака решение на съда.

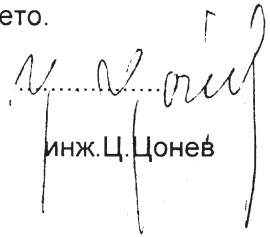
- адм. д. 1220 / 07 г. Адм. Съд - София срещу Ревиз. Акт № 2381 / 15. 01. 2007 г. на Дирекция “ОУИ” към НАП за 536 963.00 лева, погасени по давност осигурителни вноски и за здравно осигуряване.

При така организираната работа през отчетния период финансово-икономически показатели към 31.12.2007 г. са следните:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ХИЛ. ЛВ.
A	АКТИВИ	8 394
1.	Парични средства	1 475
2.	Краткосрочни вземания	188
3.	Други Краткосрочни финансови активи	5 735
4.	Материални запаси	214
5.	Нематериални активи	1
6.	ДМА	630
7.	ДФА	150
8.	Отсрочен данъчен актив	1
Б.	КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	389
1.	Задължения към персонала	20
2.	Задължения към НОИ	64
3.	Задължения към бюджета	247
4.	Други задължения	58

Подробна информация е дадена в ОПР и баланса за тримесечието.

УПРАВИТЕЛ:


инж.Ц.Цонев

Всротно с отчет. ДМ